

FAQ voor potentiële vennoten aandelen categorie C versie februari 2022

Woonder cv is een **coöperatie voor natuurlijk bouwen**. We werken voor en met aannemers, architecten en bouwheren in heel Vlaanderen. Wie wil bouwen met natuurlijke materialen kan terecht bij woonder materialen voor de juiste grondstoffen en machines. We bieden ook degelijke opleidingen, eerlijk en deskundig advies aan en werken mee aan onderzoek.

Samen kan er meer. Zeker als we gaan bouwen. En nog meer als we dat anders en natuurlijk willen gaan doen: ons netwerk is goud waard. Daarom zijn we een coöperatie: we gaan voor langetermijnrelaties en open communicatie, voor kennisdelen en samen vooruit. Met een goeddraaiend bedrijf willen we de bouwpraktijk beter en de huizen gezonder maken.

Waarom spreken wij jou aan om vennoot te worden?

Woonder cv is een erkende coöperatieve vennootschap of coöperatie. Door aandelen van de coöperatie te kopen, word je vennoot. Dankzij jouw financiële inbreng bouw je mee aan een mens- en milieuvriendelijke onderneming die pioniert in natuurlijk bouwen. Samenwerking, een belangrijke waarde voor coöperaties, wordt daarbij gekoesterd, gepraktiseerd en uitgedragen.

Je krijgt ook de gelegenheid om het beleid mee te bepalen. Elk jaar organiseren we een Algemene Vergadering waarin je mee de grote lijnen van het beleid kan opvolgen, bijsturen en/ of goedkeuren. Tussentijds houden we je uiteraard op de hoogte van het reilen en zeilen van de onderneming. En vooral: als eerste krijg je de laatste nieuwtjes rond natuurlijk bouwen en renoveren.

Vennoten genieten ook andere voordelen bij Woonder: er zijn kortingen op opleidingen en advies en op de aankoop van bouwmaterialen. Als professionele

vennoot (aandelen categorie B, zie verder) zit je in een netwerk van natuurlijke bouwers, krijg je extra zichtbaarheid via onze communicatiekanalen en werken we bij voorkeur met jou samen voor de uitvoering van natuurlijke bouwprojecten.

Waarom zijn er drie aandelencategorieën in onze coöperatie?

Omdat we vooraf drie types van vennoten konden identificeren, die elk meer of minder belang hebben bij de coöperatie en die elk meer of minder (financiële) verantwoordelijkheid nemen.

Hoe zien die drie aandelencategorieën er dan uit?

- Aandelen categorie A worden onderschreven door de stichtende vennoten. Zij brachten het startkapitaal in (in ons geval: 20.000 €). Daarom deden ze de grootste financiële inbreng (minstens 40 aandelen van 100 euro kopen, zijnde 4.000 € per vennoot). Bovendien droegen zij de eerste drie jaar na oprichting de wettelijke oprichtersaansprakelijkheid.

B-vennoten kunnen als A-vennoten worden aanvaard door de Raad van bestuur. Het zijn vennoten die een actieve rol spelen in het bestuur van de coöperatie of die het bestuur ondersteunen.

- Aandelen categorie B worden onderschreven door professionele gebruikers van de coöperatie actief in de sector van natuurlijk bouwen die na oprichting onze rangen vervoegen. Van hen verwachten wij dat ze minstens 20 aandelen van 100 euro kopen, zijnde 2.000 € per vennoot.

- Aandelen categorie C worden onderschreven door onze sympathisanten (fans, friends, family and other fools). Zij geloven in wat we doen, willen natuurlijk bouwen helpen groeien en vormen ons maatschappelijk draagvlak. Zij moeten minstens 1 aandeel van 250 euro kopen.

Hoeveel kost een C-aandeel?

Eén C-aandeel kost 250 euro. Je kan 1 tot 20 aandelen kopen. Als je 20 aandelen aanschaft, doen we een vreugdedans! Maar ook als je maar 1 aandeel koopt,

zijn we al dik tevreden. Vele kleine bouwstenen maken een grote duurzame onderneming!

Waarom kost 1 C-aandeel 250 euro?

We willen de lat niet te hoog leggen. Jouw spaarvarken moet je zeker geen crashdieet laten volgen. Maar het bedrag is dan weer hoog genoeg opdat je vooraf even over jouw potentiële investering zou nadenken. Je wordt mede-eigenaar van een onderneming, je deelt in de mogelijke winsten en beslist mee over een aantal fundamentele zaken. Dat doe je niet voor de prijs van pakweg een strobaal.

Waarom kan ik als particulier maximaal 20 C-aandelen kopen?

Wie in ons land openbaar aandelen aan particulieren aanbiedt, moet een prospectus publiceren. Dit document dient om te verzekeren dat potentiële vennoten voldoende geïnformeerd zijn over de risico's die ze met hun spaargeld lopen als ze intekenen op aandelen.

De wet stelt evenwel coöperaties erkend door de NRC (nationale raad voor de coöperatie) vrij van het opmaken van zo'n prospectus. Voor zover aan een aantal voorwaarden is voldaan, dat spreekt vanzelf! Zo zijn er:

- de totale waarde van de aanbieding bedraagt minder dan 5.000.000 euro,
- het maximumbedrag waarop kan worden ingeschreven is beperkt tot 5.000 euro. Bij afloop van dit bod bezit geen enkele vennoot die erop heeft ingeschreven aandelen in de coöperatie voor een nominale waarde van meer dan 5.000 euro.

Aangezien onze aandelen een nominale waarde hebben van 250 euro, is de rekensom vlug gemaakt: $250 \times 20 = 5.000 \text{ €}$. En dus moeten we geen prospectus uitgeven. Deze vrijstelling neemt niet weg dat we onze vennoten grondig informeren over de mogelijke risico's die ze lopen door te investeren in onze coöperatie. En vooral: dat we een voorzichtig beleid zullen voeren om de risico's tot een minimum te beperken.

Ik ben al aandeelhouder en ontvang een belastingvermindering via de tax shelter voor startende vennootschappen. Geldt die regeling nog?

Via de tax shelter wil de Federale overheid natuurlijke personen fiscaal aanmoedigen om risicokapitaal te verschaffen aan startende ondernemingen binnen de 4 jaar na oprichting. Voor Woonder liep de regeling af in oktober 2020. Ze geldt niet voor aandelen waarvoor na die datum ingetekend werd.

Als investeerder ben je verplicht de aandelen minimum 4 jaar aan te houden, anders zal de fiscus een belastingvermeerdering toepassen. Meer info vind je hier: <http://www.vlaio.be/maatregel/tax-shelter-voor-startende-ondernemingen>

Waarom is Woonder cv erkend door de NRC?

Je hebt coöperaties en ... coöperaties. Veel bedrijven kiezen dit vennootschapsstatuut omwille van de grote souplesse. De statuten kan je precies op maat van zowat elk ondernemingsproject snijden.

Maar eigenlijk is de coöperatieve vennootschap meer dan de dertiende vennootschapsvorm in een dozijn. Het is een statuut om maatschappelijk verantwoord én betrokken te ondernemen. In een coöperatie streven de vennoten een breder algemeen doel na dan enkel het creëren van waarde voor de aandeelhouders. Ongeacht de grootte van hun financiële investering beschikken alle vennoten over een stem in het beleid van de onderneming. Om een onderscheid te maken tussen coöperaties die dit statuut kozen om pragmatische redenen en zij die maatschappelijk verantwoord en betrokken ondernemerschap nastreven, werd de Nationale Raad voor de Coöperatie (NRC) in het leven geroepen. Via de FOD Economie geeft die een erkenning aan coöperaties die een aantal fundamentele waarden en principes in hun statuten verankerd hebben, zoals:

- de vennootschap heeft als doel in de behoeften van haar vennoten te voorzien,
- de stemming op de Algemene Vergadering is democratisch,
- de bestuurders en commissarissen worden door de Algemene Vergadering benoemd,
- bij winst kunnen de vennoten maximaal 6 % op hun kapitaalsinbreng krijgen.

Een erkenning door de NRC is dus een soort van kwaliteitslabel. En dit label zullen we niet zonder enige fierheid dragen!

Hoe koop ik een C-aandeel?

Je stort van 250 euro (of een veelvoud) op de bankrekening van Woonder (Triodos BE69 5230 8080 1378). Je vermeldt als mededeling 'C-aandelen' en de naam van de aandeelhouder.

Zijn er financiële risico's verbonden aan het C-aandeelhouder-schap?

Ja, die zijn er. Een coöperatie is een bedrijf. De opbrengst is dus afhankelijk van de resultaten. Investeren in aandelen is een risicobelegging. Als het grondig fout zou lopen, is de aansprakelijkheid voor een vennoot 'C-aandeelhouder' evenwel beperkt tot zijn oorspronkelijke inleg. Nooit of te nimmer kan je aansprakelijk gesteld worden voor opgebouwde verliezen.

Maar graag wijzen we ook op de bijbehorende kansen. Als we winst maken, kan je een dividend tot 6 % op jouw inleg krijgen. Bij uitstap kan je bovendien genieten van een evenredig deel van de overgedragen winsten. En uiteraard besteden wij de beschikbare middelen op een adequate en oordeelkundige manier. En zullen wij een zeer voorzichtig financieel- en investeringsbeleid voeren.

Zijn er daarnaast nog risico's verbonden aan het C- aandeel-houderschap?

Neen. Het ergst denkbare risico dat je loopt is financieel en dat beperkt zich tot jouw oorspronkelijke inbreng. Je hoeft je verder geen zorgen te maken inzake aansprakelijkheid.

Ik heb betaald. Wat nu?

Zodra wij jouw betaling hebben ontvangen, krijg je per e-mail een aandelencertificaat. We houden je ook regelmatig en uitgebreid op de hoogte over ons project en nodigen je als vennoot elk jaar uit op onze Algemene Vergadering.

Kan ik ook aandelen kopen als rechtspersoon?

Ja. Je kan intekenen als rechtspersoon of als natuurlijk persoon.

Kunnen ook mijn minderjarige kinderen vennoot worden?

Er is geen enkele leeftijdsbeperking. Vanaf hun eerste ademtocht kunnen kinderen dus vennoot worden. Ken jij een origineler geboorte- of verjaardagsgeschenk?

Uittreden van kinderen is een ander paar mouwen: om minderjarigen te beschermen tegen grijpgrage handen van ouders of een wettelijke voogd is de toestemming van de vrederechter nodig.

Zijn er extra kosten om in- of uit te treden?

Neen. Er zijn geen instapkosten, noch uitstapkosten.

Waar vind ik de statuten van de coöperatieve vennootschap?

Je kan onze statuten hier raadplegen.

De oprichtingsakte en aanpassingen aan de statuten vind je op www.staatsblad.be – rubriek

‘Overzichtspagina rechtspersonen’.

Geniet ik een dividend, een rente op mijn aandeel?

Als vennoot beslis je zelf tijdens de jaarlijkse algemene vergadering hoeveel het dividend zal bedragen. De wettelijk vastgestelde bovengrens bedraagt 6 %. Het dividend wordt berekend op basis van de financiële resultaten van het afgelopen boekjaar en de noodzaak om al dan niet verder te investeren in de ontwikkeling van de vennootschap.

Waarom een rendement van maximum 6 %?

Wettelijk is het rendement van een door de NRC erkende coöperatieve beperkt tot 6 %. Het basisprincipe: "in een coöperatie is het kapitaal de dienaar maar nooit de heerser". We streven naar een billijke vergoeding op jouw ingebrachte risicokapitaal. Tegelijk is onze doelstelling heel wat ruimer dan het creëren van aandeelhouderswaarde.

Dankzij onze NRC-erkenning is het dividend wel fiscaal vrijgesteld tot een bedrag van 190 euro per belastingplichtige. Mooi meegenomen, niet?

Heb ik meer inspraak in de werking van Woonder cv als ik meer C- aandelen koop?

Als aandeelhouder bepaal en bewaak je mee de koers van Woonder cv. Elk aandeel geeft recht op één stem in de algemene vergadering. Geen enkele vennoot mag evenwel aan de stemming deelnemen met meer dan een tiende van het aantal stemmen verbonden aan de in deze vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

In mensentaal gezegd: onze coöperatie werkt niet volgens het communistische principe van "1 man/1 vrouw =1 stem". Wij vinden het niet helemaal logisch noch eerlijk dat iemand met een inbreng van 250 € evenveel zou te zeggen hebben als iemand met een inbreng van 4.000 €. In ons geval is er bovendien een sterke wederzijdse relatie en afhankelijkheid tussen de coöperatie en de professionele vennoten met een inbreng van 2.000 € of 4.000 €. Zij zijn sterk afhankelijk van onze coöperatie voor hun broodwinning. Omgekeerd is de coöperatie ook sterk afhankelijk van hen: pas als ze veel beroep doen op de coöperatie, kan ze schaalvoordelen voor alle vennoten creëren.

Maar we zijn dan ook weer niet zo kapitalistisch ingesteld dat we het principe "hoe meer aandelen, hoe meer stemrecht en dus macht" huldigen. Het principe van de stemrechtbeperking tot een tiende, topt de macht van de grote aandeelhouders af ten gunste van de kleinere. Billijk toch?

Wat heb ik als C-vennoot uiteindelijk in de pap te brokken?

Je mag elk jaar deelnemen aan onze algemene vergadering. Je krijgt inzage in de jaarrekening en mag onze bestuurders daarop beoordelen of zelfs laten

veroordelen (= al dan niet "kwijting geven"). Je denkt dat je het beter kunt? Geen probleem!

Ook C-vennoten kunnen bestuurders voordragen. Onze statuten voorzien in die mogelijkheid.

Daarnaast beschik je als vennoot in de algemene vergadering over nog een aantal fundamentele hefbomen: de beslissing om het doel van de vennootschap te veranderen en al dan niet andere activiteiten uit te oefenen, statuten wijzigen, beslissen tot vereffenen, bestuurders benoemen en ontslaan, voorstellen doen met betrekking tot het opstellen en wijzigen van het huishoudelijk reglement...

De basisregel die in de statuten verankerd werd: als C-vennoot zal je de A-vennoten nooit kunnen wegstemmen. Maar als de C-vennoten gezamenlijk een bepaald standpunt innemen, zullen de A-vennoten heel eensgezind moeten zijn (= drie vierde meerderheid) om deze beslissing af te blokken.

In de praktijk gaan de A-vennoten natuurlijk heel graag en heel goed luisteren naar de stem van de C-vennoten. En elk constructief voorstel ten gunste van onze coöperatie en haar doelstellingen gaan we op onze algemene vergaderingen dankbaar onthalen, bespreken en uitvoeren!

Wanneer ik mijn aandeel opzeggen?

Vanaf het derde jaar na de aankoop van je aandeel kan je – als je dat zou willen – uittreden uit onze coöperatie. Je moet dat in de eerste jaarhelft schriftelijk melden. Als je uittreedt, ontvang je het bedrag dat overeenstemt met de reële boekhoudkundige waarde tijdens dat boekjaar. Concreet: hebben we de voorbije jaren vooral winsten overgedragen, dan rinkelt de kassa. Kampen we met overgedragen verliezen, dan zal ook de waarde van jouw aandeel verminderd zijn. Spannend!

Waarom een termijn van drie jaar?

De oprichters wilden bewust een minimale financiële stabiliteit voor de vennootschap garanderen. Anderzijds willen we geen enkele vennoot te lang tegen zijn zin in onze coöperatie vasthouden. Wij vinden dat de kerk met die

termijn goed in het midden staat.

Wat gebeurt er als ik overlijd?

Indien een vennoot het tijdelijke met het eeuwige verwisselt, ontvangen zijn erfgenamen de boekhoudkundige waarde van zijn aandelen.

Ik heb nog een vraag, waar kan ik terecht?

Je kan Woonder cv steeds bereiken via info@woonder.be of +32 498 830 930 (Hilde). We beantwoorden je vraag zo snel mogelijk.

Originele versie opgesteld door Peter Bosmans, Febecoop – 16 maart 2016
Actualisering door Hilde Vanwildemeersch, Woonder - 25 augustus 2021

woonder erkende cv

louis van houttestraat 54

9050 Gentbrugge

BE 0664.530.568